

Comune di Massiola (Verbano Cusio Ossola)

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15, DELLA L.R. n. 56/77 e s.m.i..**

Estratto Delibera Consiglio Comunale n. 2 in data 21.03.2018

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15, DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I..**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*- OMISSIS -*

**DELIBERA**

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si è svolta, in modo integrato con la procedura di formazione del nuovo PRG, la procedura di VAS, con il confronto con i soggetti competenti in materia ambientale che hanno inviato o fornito il loro contributo in sede di Conferenza di copianificazione e valutazione e di incontri tecnici;
3. di dare atto che le considerazioni ambientali sono state integrate negli elaborati del Progetto Definitivo della variante recependo, come specificato nel documento Dichiarazione di Sintesi allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, le prescrizioni formulate in sede di espressione del parere motivato di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
4. di prendere atto del parere dell'Organo Tecnico datato dicembre 2017, allegato al presente provvedimento a costituire parte integrante dello stesso, del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Massiola, ai sensi dell'art.17, c.5 della L.R. 56/77 e s.m. i.
5. di dare atto che negli elaborati del Progetto Definitivo sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione in data 30.11.2017;
6. di approvare il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Massiola costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

**A)-URBANISTICI** a firma dell'arch. Mauro Vergerio;

1. Relazione illustrativa con scheda quantitativa dei dati urbani
2. Norme di Attuazione
3. Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare
4. Allegato Tecnici:
  - 0a) Planimetria di Piano Verifica coerenza piani sovraordinati  
scala 1:10.000
  - 2a.2) Stato di fatto insediamenti esistenti – stato di conservazione  
scala 1:1.000
  - 2a.3) Stato di fatto insediamenti esistenti – stato di consistenza numero dei piani  
scala 1:1.000
  - 3a) Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini  
scala 1:25.000
  - 3c) Planimetria di piano territori urbanizzati - usi del suolo scala 1:2.000
  - 3d) Nuclei di antica formazione scala 1:1.000
  - 3d-bis) Perimetrazione centri abitati scala 1:2.000

- 3d-ter) Carta dei vincoli scala 1:5.000
- 3d-quater) Tavola di sovrapposizione usi del suolo-vincoli idrogeologici scala 1:2.000

**B)- ELABORATI VAS** a firma dell'ing. Sara Rinoldi

1. Rapporto ambientale;
2. Sintesi non tecnica;
3. Piano di monitoraggio;
4. Schede di analisi;
5. Compatibilità acustica;
6. Relazione di compatibilità acustica;

**C) - ELABORATI GEOLOGICI**

- Elaborato G1 - Relazione geologica
- Elaborato G2 - Carta geologico-strutturale
- Elaborato G3 - Sezione geologica
- Elaborato G4 - Carta geomorfologica, dei dissesti della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
- Elaborato G5 - Carta dell'acclività
- Elaborato G6 - Carta geoidrologica
- Elaborato G7 - Carta delle opere censite
- Elaborato G8 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni
- Elaborato G9 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Scala 1:10.000
- Elaborato G10 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Scala 1:2.000
- Elaborato G11 - Carta dei corsi d'acqua
- Elaborato G12 - Schede di censimento ed estratto PAI
- Elaborato G13 – Attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree in Classe IIIB
- Elaborato G14 – Schede Monografiche
- Controdeduzioni ad osservazioni;
- Tav. 3d-quater) tavola di sovrapposizione usi del suolo-vincoli idrogeologici in scala 1:2.000 (a firma congiunta geologo-urbanistica)

7. di dato atto che, ai fini di cui all'art. 15, comma 15, lett. a) e b) della L.R. 56/1977:

- la capacità insediativa residenziale del PRGI integrata con i dati della presente variante risulta pari a n. 229 abitanti;
  - che la dichiarazione di sintesi VAS conclude esprimendo un giudizio di coerenza degli obiettivi della Variante al PRGI con gli obiettivi della strumentazione urbanistica sovraordinata, nonché con le valutazioni di compatibilità ambientale enunciate nel Rapporto Ambientale che ha accompagnato il processo di stesura e approvazione nelle diverse fasi;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul sito Web dell'ente e di trasmetterlo ai soggetti competenti in materia ambientale;
9. l'entrata in vigore del progetto definitivo di variante con la pubblicazione della presente, per estratto, sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, all'albo pretorio e disponibile in formato digitale sul sito internet comunale in continua visione;
10. di incaricare il responsabile del procedimento per i successivi adempimenti per la pubblicizzazione della presente deliberazione in conformità alle vigenti disposizioni;